

附件 3：抚顺县国有建设用地基准地价表

抚顺县国有建设用地基准地价表

土地用途	土地级别	基准地价 (元/平方米)	楼面地价 (元/平方米)	土地纯收益 (元/平方米)	土地年租金 (元/平方米)
商业	一级	713	509	214	17.0
	二级	516	369	155	12.3
	三级	334	239	100	7.9
	四级	240	171	72	5.7
住宅	一级	537	384	161	11.4
	二级	370	264	111	7.8
	三级	266	190	80	5.6
	四级	187	134	56	4.0
工业	一级	281	—	84	5.7
	二级	218	—	65	4.4
	三级	173	—	52	3.5
	四级	146	—	44	3.0
公服 I	一级	372	266	30	2.2
	二级	254	181	20	1.4
	三级	186	133	15	1.1
	四级	146	104	12	0.9
公服 II	一级	220	—	13	0.9
	二级	190	—	11	0.8
	三级	162	—	10	0.7
	四级	142	—	9	0.6

注：1、保障性安居工程用地基准地价参照住宅用地的 80%确定；

2、土地出让金按地价一定比例确定的，商业、住宅、工业用地按不低于 30%，公服 I 用地不低于 8%，公服 II 用地不低于 6%，保障性安居工程用地不低于 10%。